



17.12.2020

NREP og Balder går sammen om at opføre ny kontorbygning, kollegie og boliger ved det gamle grønttorv

I et ligeligt partnerskab med Balder Danmark og med Sjælsø Management som byggestyrer opfører NREP over de næste år et bæredygtigt byggeri ved det gamle grønttorv i Valby bestående af et fleksibelt Woods-kontorhus, et fællesskabsorienteret UMEUS-kollegie samt ca. 165 kvalitetsboliger.

To af Nordens førende ejendomsvirksomheder, NREP og Balder, er for første gang gået sammen i et fælles projekt. De to parter har indgået et 50/50 joint venture om at udvikle over 35.000 m² ved det tidligere grønttorv i Valby og går snarest i gang med at opføre DGNB-certificerede kontorer, kollegie og boliger på grunden.

Det bliver blandt andet to af NREPs store satsninger, der kommer til at indtage de nye bygninger, nemlig det fleksible kontorkoncept Woods og det fællesskabsorienterede kollegiekoncept UMEUS. Dermed fortsætter NREP med at sætte sit præg på København med bæredygtige ejendomme, der tager udgangspunkt i brugernes behov.

”Både Woods og UMEUS er udviklet på baggrund af grundige analyser af, hvad nutidens virksomheder og ansatte og nutidens studerende forventer af henholdsvis kontorfaciliteter og studenterboliger. Vi er derfor glade for at kunne levere målrettede løsninger til nutidens virksomheder og studerende – København har behov for begge dele,” siger investeringsdirektør Olli Fischer fra NREP og fortsætter:

”Og vi er mindst lige så glade for det kommende samarbejde med Balder, og også med Sjælsø, der kommer til at varetage byggestyringen, hvilket vi forventer vil optimere økonomien i projektet.”

”Sjælsø har for blandt andre Balder gennemført adskillige store byggestyringsopgaver gennem de senere år og ser nu frem til at byde NREP – en stor og innovativ ejendomsudvikler - velkommen som kunde. Vi ser frem til at gennemføre projekterne i en åben og gennemsigtig samarbejdsmodel” udtaler teknisk direktør Peter Ebbesen, Sjælsø Management.

”Hos Balder anser vi NREP som én af de mest professionelle aktører på det nordiske ejendomsmarked. Vi ser derfor frem til samarbejdet om disse attraktive projekter. Vi er sikre på, at samarbejdet vil resultere i stor værdiskabelse for alle parter” siger Balder Danmarks administrerende direktør Flemming Joseph Jensen.

NREP er i forvejen ved at etablere Woods-kontorbygninger i Ørestad og i Nordvest samt Umeus-kollegier på Østerbro, Frederiksberg, Amager og i Nordhavn.

Billedtekst: Skitse over hvordan NREP og Balders fælles projekt kan komme til at se ud set fra Ingrid Mariesvej i det gamle grønttorv. Det endelige udseende ligger ikke fast.

Fakta om byggeriet

Navn: Torveporten

Samlet areal: 35.174 m² + parkeringskældre.

Areal fordeling: 12.375 m² boliger, 15.074 m² studenterboliger, 7.725 m² kontor (areal)

Opførelsesperiode: 2021-2024

Yderligere oplysninger:

NREP: Erik Lorentz Larsen, 4016 4160, erla@nrep.com

Balder: Flemming Joseph Jensen, 4015 6609, flemming.jensen@balder.dk